



RSA

Nostra Signora Del Sacro Cuore Srl

Via Cardinal Pacca n° 16
Roma

PIANO SICUREZZA DELL'ACQUA

Anno 2025

redatto ai sensi del D.Lgs. 18/23 e s.m.i.

Responsabile del PSA
Dott.ssa Lucia de Cristofaro

Manutentore

Consulente Tecnico

AIASCERT S.r.l.
Certificazione Competenze Professionali
MANAGER DEI SISTEMI DI SALUTE E SICUREZZA
Simonetta ROSSI ESPAGNET
N° reg. 007/2010 - Scad. 30/11/2025

Ed.	Rev.	Data emissione	Motivo dell'emissione / revisione del documento
I	0	30.11.2025	Prima emissione nuovo assetto societario



PREMESSA

Il presente Documento è il **Piano di sicurezza dell'acqua (PSA)**, elaborato secondo il Decreto Legislativo 23 febbraio 2023, n. 18, che ha abrogato il D.Lgs. 31/2001, atto a garantire la potabilità dell'acqua destinata al consumo umano. Il D.Lgs. 18/2023 sposta il focus dal mero campionamento all'estremità della rete a una valutazione del rischio basata su tutta la filiera (approccio WSP - Water Safety Plan), includendo la distribuzione interna negli edifici.

1. Costituzione del Team

Il Team che la RSA ha costituito include figure con competenze diverse, interne ed esterne alla struttura:

- **Responsabile del PSA:** Datore di Lavoro. Coordina le attività e approva il Piano.
- **Manutentore:** Figura interna, conosce fisicamente l'impianto, le tubature, i serbatoi e i sistemi di trattamento.
- **Consulente Tecnico:** Figura esterna che redige materialmente la valutazione del rischio.
- **Laboratorio di Analisi:** Struttura esterna accreditata responsabile dell'esecuzione dei campionamenti e delle prove analitiche.

2. Indicazione del sistema idrico primario

L'acqua arriva all'utenza della RSA dal fornitore primario ACEA.
ACEA pubblica sul proprio sito web istituzionale i parametri chimico-fisici di base.

2.2 Caratteristiche della Rete di distribuzione interna

L'impianto, dal contatore fino ai rubinetti (punti d'uso), è costituito nel modo seguente:

- Materiali delle tubazioni in Acciaio zincato
- Serbatoi di accumulo
- Presenza di addolcitori
- Rete Acqua Calda Sanitaria prodotta da caldaia.

2.3 Punti di Prelievo Identificati

Si elencano di seguito i punti rappresentativi dove effettuare i campionamenti:

1. Punto di consegna: Subito dopo il contatore (per verificare la qualità in ingresso).
2. Punto critico (Accumulo): In uscita dai serbatoi o autoclavi.
3. Punto distale (ACS): Il rubinetto più lontano dalla produzione di acqua calda.
4. Punti d'uso sensibili: bagni utilizzati dagli ospiti/utenti

I campionamenti vengono effettuati a rotazione nel corso di ogni anno per la maggiore rappresentatività dell'impianto idrico e della sua condizione in essere.

3. Identificazione dei Pericoli e Valutazione del Rischio

Di seguito si riporta evidenza dei Pericoli che possono contaminare l'acqua:

- **Pericoli Biologici:** *Legionella pneumophila*, *Pseudomonas aeruginosa* da ristagni, Batteri coliformi ed *Enterococchi* da contaminazione fecale o esterna.

Ed.	Rev.	Data emissione	Motivo dell'emissione / revisione del documento
I	0	30.11.2025	Prima emissione nuovo assetto societario



- **Pericoli Chimici:** Piombo da possibili vecchie tubature, Nichel da rubinetteria di bassa qualità), PFAS, sottoprodotti della disinfezione (trialometani), o migrazione da materiali plastici.
- **Pericoli Fisici:** Torbidità eccessiva, sedimenti o frammenti di biofilm distaccati dalle pareti dei tubi.

Per ogni pericolo identificato, è stato assegnato un punteggio basato sulla formula:

$$\text{Rischio (R)} = \text{Probabilità (P)} \times \text{Gravità (G)}$$

Livello	Probabilità (P)	Gravità (G)
1 (Basso)	Evento raro o improbabile	Effetti trascurabili sulla salute
2 (Medio)	Possibile in condizioni particolari	Malessere temporaneo
3 (Alto)	Frequente o molto probabile	Patologie gravi o croniche

- **Rischio 1-2:** Accettabile (Monitoraggio ordinario).
- **Rischio 3-4:** Medio (Necessarie misure preventive).
- **Rischio 6-9:** Elevato (Intervento correttivo immediato).

3.1 Analisi dei Punti Critici

Si evidenziano di seguito le situazioni specifiche che sono state ricercate durante i sopralluoghi:

1. Ristagno d'acqua: Ramificazioni "morte" (Rischio Alto per *Legionella*).
2. Temperature Acqua Calda Sanitaria: Se l'acqua calda esce a meno di 50°C (Rischio Alto).
3. Serbatoi non protetti: Mancanza di filtri d'aria o coperchi non ermetici (Rischio Medio per agenti esterni).
4. Materiali obsoleti: Presenza sospetta di piombo in edifici pre-1970 (Rischio Elevato).

4. Piano di monitoraggio

Secondo il D.Lgs. 18/2023 e in particolare secondo le linee guida ISS Rapporto ISTISAN 22/32, i parametri individuati da monitorare nella RSA sono:

- *Legionella pneumophila*: Obbligatorio per edifici prioritari (ospedali, RSA, hotel).
- *Piombo*: Il nuovo limite è sceso a 5 µg/l (con un periodo transitorio fino a 10 µg/l)

4.1 Frequenza di Campionamento

Per gli Edifici Prioritari quale la RSA, la frequenza individuata è semestrale

Ed.	Rev.	Data emissione	Motivo dell'emissione / revisione del documento
I	0	30.11.2025	Prima emissione nuovo assetto societario



4.2 Risultati analitici

Negli anni le analisi sono sempre state conformi, la "Probabilità" del rischio quindi è considerata ridotta.

Parametri analizzati	Unità di misura	Valore Rilevato	Valore di Parametro (Limite)	Esito
Legionella	UFC/l	< 20	1.000 valore soglia raccomandato per le RSA ≤100	Conforme
Piombo	µg/l	< 1	5	Conforme

4.3 Interpretazione degli eventuali risultati critici

Secondo le linee guida ISS Rapporto ISTISAN 22/32, si riportano le indicazioni da seguire in caso di necessità per attuare le azioni correttive:

1. Non Conformità Microbiologica: Se si rilevano *E. coli* o *Enterococchi*, il rischio è immediato. È necessaria la sospensione dell'uso potabile, la comunicazione agli utenti e la clorazione d'urto del sistema.
2. Superamento dei valori di Piombo/Nichel: Spesso indica cessione dai materiali interni. Il D.Lgs. 18/2023 impone la ricerca della causa (es. raccordi non certificati) e l'eventuale sostituzione dei tratti di tubazione.
3. Valori di "Attenzione" per Legionella: Anche se sotto i limiti, la presenza costante di Legionella richiede una revisione delle temperature dell'acqua calda sanitaria.

5. Azioni correttive

Se durante i campionamenti la Temperatura di uscita dell'acqua ai rubinetti fosse < 50°C, va immediatamente innalzata almeno a 75 °C la T della caldaia per ottenere ai punti terminali una T > 50°C.

6. Azioni di supporto

La RSA ha identificato le Azioni di Supporto da adottare, ovvero tutte quelle attività trasversali necessarie per garantire che il piano non rimanga solo un documento cartaceo, ma sia operativo e condiviso.

Si elencano di seguito quelle pianificate dalla RSA:

Formazione e Addestramento

Il personale che interagisce con l'impianto idrico è stato istruito.

- Destinatari: Manutentori, addetti alle pulizie, personale amministrativo o custodi.
- Contenuti condivisi: Procedure di igiene, riconoscimento di segnali di guasto (es. variazioni di colore o pressione), gestione corretta dei prodotti chimici per il trattamento.
- Registrazione: Sono registrate le date dei corsi e le firme dei partecipanti.

Ed.	Rev.	Data emissione	Motivo dell'emissione / revisione del documento
I	0	30.11.2025	Prima emissione nuovo assetto societario



Protocolli di Comunicazione

Modalità attuate per la circolazione delle informazioni.

- Comunicazione Interna: Come i manutentori segnalano un'anomalia al Responsabile del Piano.
- Comunicazione agli Utenti: Procedure per informare tempestivamente i dipendenti e gli ospiti in caso di Non Conformità (es. divieto di uso potabile o avviso di shock termico per *Legionella*).
- Contatti di Emergenza: Lista messa a disposizione del personale dei contatti del gestore idrico, dell'ATS (Agenzia di Tutela della Salute) di riferimento e dei fornitori di pronto intervento idraulico.

7. Gestione Documentale e Archiviazione

La RSA ha stabilito la conservazione del Fascicolo del PSA in formato digitale nel PC della Direzione. I dati e i risultati analitici saranno conservati per almeno 10 anni.

Ed.	Rev.	Data emissione	Motivo dell'emissione / revisione del documento
I	0	30.11.2025	Prima emissione nuovo assetto societario